



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 28**

**din 31.01.2024**

**privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei**

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

*Având în vedere:*

- Referat de Aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Pantelimon nr. 08/68/18.01.2024 privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

*Tinând cont de :*

- Prevederile Legii nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune;
  - Prevederile H.G. nr.1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune;
  - Prevederile Legii nr.448/2006 privind Protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 292/2011 a Asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.272/2004 privind Protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.17/2000 privind Asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.129, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art.139 alin.1, art.196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința în orașul Pantelimon, jud. Ilfov, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.
- Art.2.** Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința în orașul Pantelimon, jud. Ilfov, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă sumele acordate cu titlu de ajutor pentru plata chiriei în funcție de punctajul obținut de beneficiar în urma evaluării conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă modelul de cerere, privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se aprobă declarația pe propria răspundere privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei prevăzută în Anexa nr.4 și modelul de ancheta socială privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei prevăzută în Anexa nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** La data adoptării prezentei se abroga HCL nr. 317/21.12.2022 și orice alte prevederi contrare.
- Art.7.** Primarul orașului Pantelimon și Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.9.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).

Președinte de ședință

Sterea Mariana



Sburlea Iarlovea

Prezenți la ședință în momentul votării: 17 consilieri locali (13 prezenți fizic și 4 online)  
Adoptată cu unanimitate de voturi de către Consiliul local Pantelimon în ședința ordinară din data de 31.01.2024.  
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa nr. 1 la HCL nr. 28 /31.01.2024

## REGULAMENT

de acordare a ajutorului pentru plata chiriei

Prezentul Regulament reglementează modalitatea/criteriile/condițiile prin care se pot acorda ajutoare pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședință pe orasului Pantelimon, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

### CADRUL LEGAL GENERAL:

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legii nr. 196/2016 privind Venitul minim de incluziune;
3. H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind Venitul minim de incluziune.
4. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.G. nr. 1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea 227/2015 privind Codul fiscal, republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### SCOPUL SI OBIECTIVUL

**Art. 1** Ajutorul pentru plata chiriei se acorda exclusiv persoanelor/familiilor care nu au in proprietate imobile si nu detin in calitate de chirias o alta locuinta de stat, pentru prevenirea și combaterea marginalizării prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**Art. 2** Promovarea incluziunii sociale în vederea asigurării accesului la o locuință pe o perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar lunar pentru plata chiriei persoanelor singure / familiilor aflate în dificultate pe o perioada de maxim 3 ani. Pe cale de exceptie, perioada de 3 ani poate fi depasita in situatii deosebite, pana la 2 ani.

**CATEGORII DE BENEFICIARI SI CONDITII DE ELIGIBILITATE:**

**Art. 3** Categoriile sociale eligibile care pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei sunt:

- a) Persoanele singure/famiiliile/ famiiliile monoparentale care au venitul mediu net lunar pe membru de familie sub nivelul salariului minim brut pe tara garantat in plata.
- b) Persoanele singure/famiiliile/ famiiliile monoparentale din evidențele Direcției de Asistență Socială Pantelimon care în urma anchetei sociale, pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza orasului Pantelimon.
- c) Tinerii proveniti din centre de plasament care nu mai au acces in centru.
- d) Victimele violenței domestice cu domiciliul/ reședința pe raza orasului Pantelimon.
- e) Persoane varstnice aflate in situatii deosebite.

**Art. 4**

(1) Pentru a putea beneficia de ajutor pentru plata chiriei, persoanele prevăzute la art. 3 trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) Solicitantul trebuie să fie cetățean roman si sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza orasului Pantelimon, judetul Ilfov.
- b) Imobilul care face obiectul contractului de inchiriere sa fie pe raza orasului Pantelimon.
- c) Solicitantul, precum și oricare alt membru al familiei, sau asimilați acestora (concubin, partener), nu are în proprietate o locuință și nici nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani anterior datei depunerii cererii;
- d) Solicitantul, precum și oricare membru major al familiei sau asimilați acestora (concubin, partener), nu are în folosință o locuință din fondul locativ de stat.
- e) Solicitantul, precum și oricare membru major al familiei sau asimilați acestora (concubin, partener), nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislația în vigoare;
- f) Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub nivelul salariului minim brut pe tara garantat in plata.
- g) Beneficiarul indeplineste **minim 8 puncte** conform criteriilor speciale de selectie a beneficiarilor prevazute la art.6.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



- (2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură/membrii familiei în luna anterioară solicitării dreptului la ajutorul pentru plata chiriei.
- (3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale familiei nu se iau în calcul următoarele venituri:
- a) sumele primite cu titlu de prestații sociale acordate în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) alocația de stat pentru copii acordată în baza Legii nr. 61/1993 privind alocația de stat pentru copii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) ajutorul de incluziune sau ajutorul pentru familia cu copii acordat în baza Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune.
  - d) sumele acordate ca burse sau alte forme de sprijin financiar destinate exclusiv pentru susținerea educației preșcolară, elevilor și studenților, prin programe ale Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, altor instituții publice și private, inclusiv organizații neguvernamentale;
  - e) sumele primite de persoanele apte de muncă din familie ca urmare a participării la programe de formare profesională organizate în condițiile legii, dacă acestea nu au titlu de venituri salariale;
  - f) sumele primite ca ajutor de urgență de la bugetul de stat sau local;
  - g) ajutorul pentru încălzirea locuinței, acordat în baza Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie.
  - i) tichete sociale;

**Art. 5.** Condiții care duc la excludere :

- a) Deține unul sau mai multe bunuri din Lista bunurilor prevăzută în Hotărârea nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- b) Nu și-au achitat impozitele și taxele/amenzile față de bugetul local pentru bunurile pe care le dețin în proprietate, potrivit dispozițiilor Legii. Nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prin derogare de la prevederile alin. (5) lit.a), victimele violenței domestice pot beneficia de ajutorul pentru plata chiriei în situația în care dețin unul sau mai multe bunuri din lista mai sus menționată, cu excepția în care se constată că dețin clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu și a anexelor gospodărești.

**CRITERIILE PENTRU EVALUAREA SITUAȚIEI SOCIALE, PUNCTAJUL ACORDAT ȘI  
CUANTUMUL DE ACORDARE A AJUTORULUI PENTRU PLATA CHIRIEI**

**Art. 6**



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

1) În vederea stabilirii cuantumului maxim al ajutorului pentru plata chiriei, categoriile sociale eligibile, sunt evaluate și li se acordă un punctaj în funcție de următoarele criterii, punctajul minim necesar pentru acordare fiind **8 puncte** :

| CRITERII  | PUNCTAJ |
|---|---------|
| <b>1. Componenta familiei</b>   |         |
| a) Familie monoparentala  | 4p      |
| b) Familie extinsa cu membri pana la gradul IV  | 5p      |
| c) Familie legal constituita sau uniune consensuala   | 3p      |
| d) Persoană singură   | 2p      |
| <b>2. Copii aflați în întreținere</b><br>Copil aflat în întreținere ( se acordă două puncte pentru fiecare copil aflat în întreținere) SAU stare de graviditate titular sau membru de familie | 2p      |
| <b>3. Situația bio/psiho/socială a persoanei/familiei</b>   |         |
| a) Încadrată în gradul grav de handicap/ gradul I de invaliditate   | 5p      |
| b) Încadrată în gradul accentuat de handicap/ gradul II de invaliditate   | 4p      |
| c) Încadrată în gradul mediu de handicap/ gradul III de invaliditate  | 3p      |
| d) Pentru fiecare alt membru al familiei încadrat în grad de handicap   | 3p      |
| e) Pensionar pentru limită de vârstă sau pensie de urmaș  | 2p      |
| f) Persoană angajată (se acordă 5 puncte pentru fiecare persoană angajată)  | 5p      |
| g) Persoana fara venituri aflata in situatii exceptionale*  | 3p      |
| <b>4. Alte situații</b>   |         |
| a) Victimă a violenței în familie   | 5p      |
| b) Persoană singură provenită din sistemul de protecție (titular), sub 35 de ani  | 5p      |
| c) Altă persoană din familie provenită din sistemul de protecție, sub 35 de ani, (se acordă 1 punct pentru fiecare altă persoană provenită din sistemul de protecție)                         | 1p      |
| d) Persoană singură/familie marginalizată social*   | 4p      |
| e) Persoană singură/familie aflată în risc de marginalizare socială *   | 3p      |
| <b>TOTAL</b>  |         |

\*situatiile exceptionale, situatiile de risc de marginalizare sociala sau de marginalizare sociala se constata si se consemneaza in ancheta sociala intocmita de reprezentantii Directiei de Asistenta Sociala Pantelimon

**2) Cuanum acordat in functie de punctaj**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Intre 8-12 puncte | 900 lei  |
| Peste 12 puncte   | 1300 lei |



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



## DOCUMENTE NECESARE :

**Art. 7** Documentele doveditoare care se depun odată cu cererea sunt:

- a) Copie după documentul de identitate;
- b) Copie după documentele care atestă componența familiei (acte de stare civilă, etc.),
- c) Acte medicale dacă este cazul;
- d) Adeverințe, declarație precum și alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- e) Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că între titularul ajutorului de chirie și proprietarul locuinței închiriate, respectiv membrii familiei acestora, nu există niciun fel de relație de rudenie.
- f) Certificat fiscal eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Oras Pantelimon și/sau declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că nici titularul nici restul membrilor familiei care locuiesc împreună, nu dețin imobile.
- g) Copia contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit .
- h) adeverința ROL eliberată de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Oras Pantelimon pentru imobilul supus chiriei din care să reiasă că imobilul aparține persoanei care închiriaza.
- g) alte documente, după caz.

## ACORDAREA DREPTULUI LA AJUTORUL PENTRU PLATA CHIRIEI

### Art. 8

1) Ajutorul de urgență se acordă la cererea scrisă (conform **Anexei nr.3**) a persoanei îndreptățite, a reprezentantului familiei sau a reprezentantului legal al persoanei îndreptățite, în baza documentelor doveditoare și/sau a declarației pe propria răspundere (conform Anexei nr.5), în urma efectuării anchetei sociale (conform Anexei nr .4) și după îndeplinirea punctajului acordat în baza criteriilor de evaluare. În cazul în care persoana îndreptățită este neștiutor de carte, cererea scrisă poate fi redactată/completată și de o altă persoană desemnată de aceasta, cu precizarea expresă în cerere că persoana îndreptățită nu este cunoscătoare de carte.

2) Cererea-declarația pe propria răspundere precum și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția de Asistență Socială Pantelimon .

**Art. 9** Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către Direcția de Asistență Socială Pantelimon, pe baza cererii-declarație pe propria răspundere, a documentelor justificative depuse de către solicitant, în baza informațiilor deținute de către Direcția de Asistență Socială



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Pantelimon, a concluziilor anchetei sociale efectuată după depunerea solicitării, precum și/sau informații obținute de la autoritățile administrației publice centrale și locale. În cazul în care, în urma verificărilor se constată neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate, ancheta sociala nu se mai efectuează.

**Art. 10** Cererile însoțite de documente justificative se analizează în ordinea înregistrării.

**Art.11** La data realizării anchetei sociale, solicitantului i se poate pune în vedere să prezinte după caz informații privind componența familiei sau asimilați acestora (concubin, partener), veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și alte informații .

**Art. 12**

- (1) După efectuarea anchetei sociale, personalul de specialitate din cadrul Direcției de Asistență Socială, va analiza fiecare dosar și va face propuneri de aprobare sau de respingere a solicitărilor de acordare a ajutorului de chirie, în limita prevederilor bugetare aprobate.
- (2) În baza referatului se va emite dispoziția primarului de acordare sau de respingere a dreptului la ajutor pentru plata a chiriei.
- (3) Cuantumul ajutorului lunar pentru plata chiriei nu poate fi mai mare decât cuantumul chiriei prevăzut în contractul de închiriere.
- (4) Pentru situațiile în care cuantumul chiriei lunare prevăzut în contractul de închiriere este exprimat în euro sau alte monede, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua înregistrării contractului la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau la valoarea din declarația unică pe impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

**Art. 13** Acordarea sau respingerea dreptului se realizează în termen de 30 de zile de la depunerea cererii prin dispoziție a primarului.

**Art .14** Dreptul la ajutorul pentru plata chiriei se stabilește începând cu luna următoare depunerii cererii, excepție facând situațiile care necesită o rezolvare imediată, în acest caz plata va fi efectuată în luna în care a fost depusă cererea.

**Art. 15** În cazul în care limita fondurilor aprobate acestei destinații a fost atinsă pentru luna următoare înregistrării cererii, iar cererea a fost aprobată, plata acesteia se va efectua în luna imediat următoare în care fondurile vor fi suplimentate.





ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**Art. 16** Dispoziția primarului se comunică solicitantului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

**Art. 17** Pentru situațiile excepționale când este necesară prelungirea ajutorului lunar pentru plata chiriei pentru titularul dreptului la ajutor pentru plata chiriei se va depune o nouă cerere-declarație pe propria răspundere.

**Art. 18** Dispoziția de acordare a ajutorului pentru plata chiriei se emite pe o perioadă de 12 luni, cu plata lunară, în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut inițial. Ajutorul pentru plata chiriei se poate acorda succesiv până la 36 luni, cu posibilitate de prelungire în situații excepționale cu maxim 24 luni.

### **RESPINGEREA CERERII PRIVIND DREPTUL LA AJUTOR PENTRU PLATA CHIRIEI**

**Art. 19** Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei:

- a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate și neîndeplinirea punctajului necesar acordării;
- b) refuzul solicitantului de a furniza informațiile necesare în termen de 5 zile lucrătoare de la data solicitării, obstrucționarea întocmirii anchetei sociale, neprezentarea documentelor și informațiilor necesare în vederea efectuării/finalizării anchetei sociale.

**Art. 20** Respingerea cererii privind dreptul la ajutor pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziția primarului, la propunerea motivată a DAS Pantelimon. Dispoziția se va comunica solicitantului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

### **MODIFICAREA DISPOZIȚIEI DE ACORDARE A AJUTORULUI PENTRU PLATA CHIRIEI**

**Art. 21**

(1) Dacă după acordarea ajutorului pentru plata chiriei apar schimbări ale situației socio-economice a persoanei singure/familiei care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite dispoziția primarului de modificare a dispoziției de acordare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea aceleiași proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;  
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



---

## ÎNCETAREA DREPTULUI LA AJUTORUL PENTRU PLATA CHIRIEI

**Art. 22** Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine în următoarele situații:

- a) la data decesului beneficiarului persoană singură;
- b) la cererea titularului;
- c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
- d) în cazul în care prin anchetă socială, se constată faptul că persoana singură/ familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.
- e) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

**Art. 23** Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se face prin dispoziția primarului începând cu 1 a lunii următoare.

**Art. 24** Dispoziția de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei se comunică titularului în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la emitere.

## OBLIGAȚIILE BENEFICIARILOR

### Art. 25

- (1) Solicitantul ajutorului pentru plata chiriei va prezenta un contract de închiriere a unei locuințe, încheiat în condițiile legii.
- (2) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) nu poate fi încheiat între titularul ajutorului pentru plata chiriei și o rudă până la gradul IV inclusiv, aspect consemnat prin declarație pe proprie răspundere.
- (3) Se acceptă doar contracte de închiriere în unități locative conform destinației din cartea funciară.

**Art. 26** Orice modificare a condițiilor generale sau criteriilor sociale de eligibilitate care au stat la baza acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se comunică de către solicitant către DAS în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea acestora.

**Art. 27** Persoanele apte de muncă care declară că nu realizează venituri vor prezenta o adeverință emisă de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, din care să reiasă faptul că s-au înregistrat în vederea ocupării unui loc de muncă sau pentru a urma cursuri de calificare/recalificare.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)

**Art. 28** Fac excepție de la prevederile art.27 persoanele apte de muncă și care se află în una dintre următoarele situații:

- a) asigură creșterea și îngrijirea, potrivit legii, a unuia sau a mai multor copii în vârstă de până la 2 ani respectiv până la 18 ani în cazul copilului încadrat în grad de handicap grav sau accentuat;
- b) asigură îngrijirea uneia sau a mai multor persoane cu handicap grav, accentuat ori grav cu asistent personal sau persoane vârstnice dependente care nu beneficiază de asistent personal sau îngrijitor la domiciliu, în baza anchetei sociale, în condițiile legii;
- c) participă la un program de pregătire profesională;
- d) se află în incapacitate de muncă (gradul I, II sau III), dovedită prin prezentarea, în original, a deciziei asupra capacității de muncă emisă de Comisia de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă sau dețin certificat de încadrare în grad de handicap;
- e) femeile însărcinate, de la data la care pot beneficia de concediu prenatal sau care din motive medicale nu pot presta ore de muncă, fapt certificat de un medic specialist.

### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 29** Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti lunar direct beneficiarului.

**Art. 30** Pe perioada acordării dreptului la ajutor pentru plata chiriei, se vor efectua anchete sociale în vederea verificării sub aspectul îndeplinirii condițiilor de acordare, semestrial sau ori de câte ori este necesar.

**Art. 31** În cazul în care se constată că ajutorul a fost acordat în mod necuvenit, acesta va fi recuperat în condițiile legii.

**Art. 32** Recuperarea sumelor plătite necuvenit cu titlu de ajutor de plată a chiriei se face de către DAS Pantelimon în baza dispoziției primarului, care se comunică debitorului în termen de 10 zile lucrătoare de la emitere.

**Art. 33** În caz de încetare a dreptului la ajutor pentru plata chiriei din vina exclusivă a beneficiarului acesta nu mai poate beneficia de prevederile prezentului regulament.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

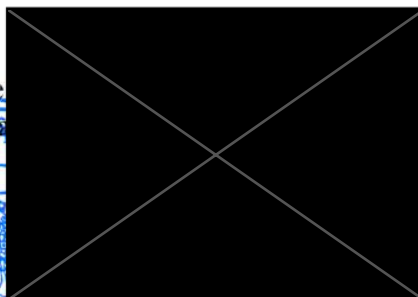
e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



**Art. 34** De prevederile prezentului regulament pot beneficia persoanele singure sau familiile cărora li s-a acordat dreptul la ajutorul pentru plata chiriei personelor singure/ familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza orasului Pantelimon.

**Art. 35** Ajutoarele pentru plata chiriei se vor acorda în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul DAS Pantelimon.

Președinte de  
Stereia Ma





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 28/31.01.2024

**SUMELE ACORDATE CU TITLU DE AJUTOR PENTRU PLATA CHIRIEI  
IN FUNCTIE DE PUNCTAJUL OBTINUT**

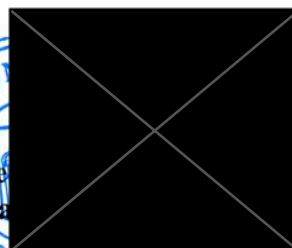
În vederea stabilirii cuantumului maxim al ajutorului pentru plata chiriei, categoriile sociale eligibile, sunt evaluate și li se acordă un punctaj în funcție de următoarele criterii, punctajul minim necesar pentru acordare fiind **8 puncte** :

| CRITERII  | PUNCTAJ |
|---|---------|
| <b>1.Componenta familiei</b>  |         |
| a)Familie monoparentala   | 4p      |
| b)Familie extinsa cu membri pana la gradul IV   | 5p      |
| c)Familie legal constituita sau uniune consensuala  | 3p      |
| d)Persoană singură  | 2p      |
| <b>2. Copii aflați în întreținere</b>   |         |
| Copil aflat în întreținere ( se acordă două puncte pentru fiecare copil aflat în întreținere) SAU stare de graviditate titular sau membru de familie                  | 2p      |
| <b>3. Situația bio/psih/socială a persoanei/familiei</b>  |         |
| a) Încadrată în gradul grav de handicap/ gradul I de invaliditate   | 5p      |
| b) Încadrată în gradul accentuat de handicap/ gradul II de invaliditate   | 4p      |
| c) Încadrată în gradul mediu de handicap/ gradul III de invaliditate  | 3p      |
| d) Pentru fiecare alt membru al familiei încadrat în grad de handicap   | 3p      |
| e) Pensionar pentru limită de vârstă sau pensie de urmaș  | 2p      |
| f) Persoană angajată (se acordă 5 puncte pentru fiecare persoană angajată)  | 5p      |
| g) Persoana fara venituri aflata in situatii exceptionale*  | 3p      |
| <b>4. Alte situații</b>   |         |
| a) Victimă a violenței în familie   | 5p      |
| b) Persoană singură provenită din sistemul de protecție (titular), sub 35 de ani  | 5p      |
| c) Altă persoană din familie provenită din sistemul de protecție, sub 35 de ani, (se acordă 1 punct pentru fiecare altă persoană provenită din sistemul de protecție) | 1p      |
| d) Persoană singură/familie marginalizată social*   | 4p      |
| e) Persoană singură/familie aflată în risc de marginalizare socială *   | 3p      |
| <b>TOTAL</b>  |         |

**CUANTUMUL** ajutorului pentru plata chiriei in functie de punctajul obtinut :

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Intre 8-12 puncte | 900 lei  |
| Peste 12 puncte   | 1300 lei |

Președinte de  
Stereia Ma





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

**A ORAȘULUI PANTELIMON**

**CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/31.01.2024

(antet DAS)

### CERERE AJUTOR PENTRU PLATA CHIRIEI

Domnule Director,

Subsemnatul(a),(nume) \_\_\_\_\_,(prenume) \_\_\_\_\_,  
CNP |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| domiciliat(ă)/reședința în oraș Pantelimon,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Jud. \_\_\_\_\_,  
identificat cu C.I/B.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_,  
valabil până la data de \_\_\_\_\_,  
vă solicit acordarea unui ajutor pentru:

Mentionez că  nu realizez venituri  
 realizez venituri din:  
salariu,  
pensie,  
șomaj,  
beneficii de asistență socială,  
altele \_\_\_\_\_

Anexez prezentei cereri:

- acte de identitate/certificate de naștere copii/certificat de căsătorie/certificat deces/ hotărâre divorț
- hotărâre definitivă de încredințare a minorilor și /sau stabilire pensie alimentară; după caz
- hotărâre de încuviințare a adopției / încredințare / plasament familial, după caz
- actul din care să rezulte calitatea de tutore sau curator, după caz
- adeverinta scoala/gradinita
- adeverință de venit eliberată de Administrația Financiară pentru persoanele peste 18 ani
- talon de pensie/ șomaj / talon orice tip de indemnizație / talon alocație de stat
- adeverință de venit angajator
- certificat de încadrare în grad de handicap
- certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale pentru persoanele peste 18 ani



ROMÂNIA  
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



referat medical care să conțină bolile de care suferă / medicamente necesare sau bilet de ieșire din spital/ scrisoare medicală

altele \_\_\_\_\_

.....

.....

.....

Pot fi contactat(ă) la următorul nr. de telefon \_\_\_\_\_.

Declar, prin completarea și semnarea prezentului formular, că

- am fost informat(ă) și am înțeles prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 și a legislației naționale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date
- am fost informat(ă) și am înțeles prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 și a legislației naționale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;
- îmi exprim în mod expres și fără echivoc consimțământul ca datele cu caracter personal și informațiile subsemnatului(ei) și ale membrilor familiei subsemnatului(ei) din prezentul formular, precum și din documentele/actele/înscrierile depuse atașat acestuia să fie utilizate, prelucrate, stocate și comunicate de Direcția de Asistență Socială Pantelimon, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției, în condițiile și cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- îmi exprim în mod expres și fără echivoc consimțământul ca prezentului formular, documentele/actele/înscrierile depuse atașat acestuia să fie transmise/ comunicate de Direcția de Asistență Socială Pantelimon către autorități și instituții ale statului, instanțe de judecată, birouri notariale, alte categorii de destinatari, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției, în condițiile și cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- îmi exprim în mod expres și fără echivoc consimțământul ca Direcția de Asistență Socială Pantelimon să efectueze orice verificări, să solicite și să obțină orice informații despre subsemnatul(a) și membrii familiei subsemnatului(ei), menționați în prezentul formular, precum și în documentele/actele/înscrierile depuse atașat acestuia, de la orice autoritate competentă, deținător de astfel de informații, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.
- am luat la cunoștință că este posibil să mi se solicite documente suplimentare.

**Cunoscând prevederile art.326 din Codului Penal privind falsul în declarații, declar că datele din prezenta cerere sunt reale.**

Data: \_\_\_\_\_

Nume

și

prenume: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

Președinte de sedință,

Sterea I





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



Anexa nr. 4 la HCL nr. 28/31.01.2024

(antet DAS)

**DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE**

Subsemnatul(a),(nume) \_\_\_\_\_,(prenume),

CNP | | | | | | | | | | | | | | | | domiciliat(ă)/reședința în oraș Pantelimon, str. , nr. ,

bl., sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, Jud. \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_,

nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, valabil până la data

de \_\_\_\_\_, declar prin prezenta, pe propria raspundere si sub sanctiunea prevazuta la

art.326 din Codului Penal privind falsul în declarații, ca:

Bunuri imobile

Detin in proprietate/inchiriere/concesiune/arenda

Clădiri, alte spații locative în afara locuinței de domiciliu

Terenuri situate în intravilan cu suprafața de peste 1.200 mp în zona urbană și 2.500 mp în zona rurală, în afara terenurilor de împrejmuire a locuinței și a curții aferente

Mai mult de un vehicul cu o vechime mai mare de 10 ani, cu drept de circulație pe drumurile publice

Autovehicul cu drept de circulație pe drumurile publice cu o vechime mai mică de 10 ani, si care nu este destinat pentru transportul persoanelor cu dizabilități

Șalupe, bărci cu motor, iahturi sau alte tipuri de ambarcațiuni (cu excepția celor necesare pentru transport în cazul persoanelor care locuiesc în aria Rezervației Biosferei "Delta Dunării)

Nu detin in proprietate/inchiriere/concesiune/arenda bunurile mentionate anterior

Detin/unul din membrii familiei detine unul sau mai multe conturi/depozite bancare a caror suma totala este mai mare de 3 ori fata de valoarea castigului salarial mediu brut prevazut de Legea asigurarilor sociale de stat.

Data: \_\_\_\_\_

Nume și prenume: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

Președinte de sed  
Sterea Marian

