



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



HOTĂRĂREA nr. 367

din 30.12.2021

privind darea în folosință gratuită către Direcția de Asistența Socială (DAS)  
a imobilului situat în Bd. Biruinței, nr.48-50, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov

Consiliul Local al orașului Pantelimon întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 30.12.2021, a luat în discuție proiectul de hotărâre propus de Primarul orașului Pantelimon, domnul Marian Ivan.

- Referat de Aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa nr. 01/10096/28.12.2021 a Direcției de Asistență Socială, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr.48625/28.12.2021 prin care se solicită Consiliului Local Pantelimon, darea în folosință gratuită a imobilului, situat în Bd. Biruinței nr. 48-50 ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Tinând cont de :

- Prevederile art. 874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, către Direcția de Asistența Socială Pantelimon (D.A.S.), a imobilului situat în Bd. Biruinței, nr.48-50, Oraș Pantelimon, identificat cu număr cadastral 104734, imobil aflat în proprietatea publică a Orașului Pantelimon și administrarea Consiliului Local Oraș Pantelimon.

**Art. 2.** Terenul se transmite în folosință gratuită pe o durată de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii conform legii, în vederea stabilirii de sediu birouri.

**Art. 3.** Transmiterea se va efectua prin contract de folosință cu titlu gratuit (comodat) în care se vor stipula condițiile de folosință, contract ce constituie Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro).



Contrasemnează,  
Secretar General al orașului,  
Sburlea Târnoveanu George Cristian

Prezenți la ședință în momentul votării : 19 consilieri locali (18 în sală și unul online)

Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul Local Pantelimon în Ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 30.12.2021.

Redactat în 5 exemplare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



ANEXA 1 LA H.C.L.367/30.12.2021

## CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

Încheiat în baza H.C.L nr. 367/30.12.2021 privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Bd. Biruinței, nr.48-50, Oraș Pantelimon, județul Ilfov, în vederea stabilirii sediului și desfășurarea activității de birou către Direcția de Asistență Socială Pantelimon.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Pantelimon, cu sediul în Oraș Pantelimon, Str. Sf Gheorghe nr. 32, Județul Ilfov, CUI 4420759, reprezentată prin D-nul Primar Ivan Marian, în calitate de COMODANT

și

1.2 Direcția de Asistență Socială Pantelimon, cu sediul în ....., CUI:....., reprezentat legal prin domnul, Director executiv Voicu Mihai, în calitate de COMODATAR,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în Bd. Biruinței, nr.48-50, Oraș Pantelimon, identificat cu număr cadastral 104734, în proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Pantelimon.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația: stabilire sediu și activități de birouri.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 (un) an începând cu data încheierii lui, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

3.2. Predarea terenului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. COMODANTUL se obliga:

a) să predea comodatarului spațiul cu alta destinație;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul convenit;

4.2. Obligatiile COMODATARULUI sunt următoarele:

a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: [consiliul.local@primariapantelimon.ro](mailto:consiliul.local@primariapantelimon.ro) [www.primariapantelimon.ro](http://www.primariapantelimon.ro)



- b) sa folosească spațiul conform destinației sale stabilite prin HCL nr. 367/30.12.2021;  
c) sa suporte toate cheltuielile de folosință precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia;  
d) sa predea comodantului spațiul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

**V. FORTA MAJORA**

Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege.

**VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

In accețiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in partea introductiva a prezentului contract.

**VII. INCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului in stare corespunzătoare la termenul prevăzut in contract.

7.2. Prin acordul părților spațiul poate fi predat către Comodat in urma unei notificări.

7.3. In caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

**VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

**IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat intre părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților si înlătură orice alta înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

9.3. Încheiat astăzi ..... conform art. 2146 C. civ. in 4 exemplare originale din care unul pentru comodatar.

COMODANT,

Primar

Ivan Marian

COMODATAR,

Director

Voicu Mihai

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

Cecate Florin Violet

