



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂRE NR. 95

DIN 07.07.2016

privind criteriile de calculare a punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru acordarea unor sume de bani pentru plata chiriei unei locuințe, ca măsură de combatere și de prevenire a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii 116/2002

Consiliul local al orașului Pantelimon întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a dlui. Marian IVAN, Primar al orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort;
- Avizul Comisiilor de specialitate.

Ținând cont de prevederile:

- art. 23, 24 și 25 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, actualizată;
- art. 48, 49 și 56 din HG 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale actualizată;
- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, actualizată;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare republicată și actualizată;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată;
- art. 36 alin. (2), litera "d" alin. (6) lit. "a" pct. 2, respectiv alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru acordarea unor sume de bani pentru plata chiriei unei locuințe, ca măsură de combatere și de prevenire a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii 116/2002

Art. 2. De prevederile prezentei hotărâri beneficiază persoanele care au domiciliul pe raza orașului Pantelimon, aflate în situații de marginalizare socială extremă sau risc de marginalizare socială, conform criteriilor prezentate în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Situația beneficiarilor prestațiilor financiare va fi reevaluată la fiecare 6 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Primarul orașului Pantelimon, prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

Art. 6. Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului orașului Pantelimon, se comunică tuturor părților interesate.

Președinte de ședință,
Bidirel George



Contrasemneaza,
Secretar al orasului Pantelimon
Ghincea Marius Cristian

*Prezenți la ședința în momentul votării: 18 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință ordinară din data de 07.07.2016,
Redactat în 5 exemplare*



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

Anexa la HCL din _____
95/07.07.2016.

CRITERII

Privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru acordarea unor sume de bani pentru plata chiriei unei locuințe, ca măsură de combatere și de prevenire a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii 116/2002

I. Conținut:

Plata chiriei locuințelor destinate persoanelor singure/familiilor aflate într-o situație de marginalizare socială sau aflate în risc de marginalizare socială, în cuantum de maximum 900 de lei pe lună, pentru o perioadă de maximum 24 de luni, cu reevaluarea la 6 luni a condițiilor pentru care persoana sau familia a primit acest beneficiu.

II. Categoriile de Beneficiari:

a) beneficiari direcți

Persoanele sau familiile aflate în evidența SPLAS Pantelimon și care, în urma evaluării de specialitate, pot fi încadrate în categoria *persoanelor marginalizate social*.

Conform art. 49 din HG 1149/2002), sunt considerate ca făcând parte din categoria de marginalizați sociali, persoanele care îndeplinesc, cumulativ, cel puțin două dintre următoarele condiții:

- a) nu au loc de muncă;
- b) nu au locuință în proprietate sau folosință;
- c) locuiesc în condiții improprietate;
- d) au unul sau mai mulți copii în întreținere sau fac parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- e) persoană vârstnică, fără însoțitor legal;
- f) este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- g) are/au în întreținere o persoană cu handicap grav, accentuat, sau invaliditate de gradul I sau II;
- i) a/au executat o pedeapsă privativă de libertate;

b) beneficiari indirecti, în funcție de punctajul obținut la evaluarea dosarului:

Locuitorii orașului Pantelimon, cu domiciliul legal pe raza orașului Pantelimon de minimum un an de zile.

III. Criterii de admitere a solicitării:

- 1. Titularul cererii să aibă domiciliul stabil pe raza orașului Pantelimon de cel puțin 12 luni la data solicitării sprijinului financiar.
- 2. Solicitantul și membrii familiei acestuia să îndeplinească prevederile art. 48 din Legea Locuinței nr. 114/1996:
 - a) Nu au în proprietate locuință;
 - b) Nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990;
 - c) Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închirierea/construirea unei locuințe;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

d) Nu dețin în calitate de chiriaș o locuință fond de stat/social;

3. *De la prevederile punctului 2b) fac excepție cazurile familiilor care au în îngrijire copii și care se confruntă cu o situație excepțională din punct de vedere locativ, respectiv, locuiesc în spații improvizate în care sănătatea copiilor poate fi serios afectată.*
4. *De la prevederile punctului 2a) fac excepție familiile care au în îngrijire copii și a căror locuință este afectată de un incendiu, sau altă situație pentru care spațiul locativ devine temporar inutilizabil.*

IV Criterii speciale de selecție:

1 Situația locativă:

- 1.1. Tineri dezinstituționalizați: 5 puncte
- 1.2. Persoane lipsite de locuință care prezintă probleme medicale speciale: 4 puncte
- 1.3. Persoane care au pierdut un drept locativ din motive independente de voința lor: 3 puncte
- 1.4. Persoane care au pierdut un drept locativ ca urmare a ispășirii unei condamnări privative de libertate: 2 puncte

2. Starea civilă:

- 2.1. Căsătorit și cu unul sau mai mulți copii în întreținere: 4 puncte
- 2.2. Familie monoparentală 5 puncte
- 2.3. Uniune consensuală cu copii recunoscuți în cadrul relației 3 puncte
- 2.4. Persoană singură 2 puncte
- 2.5. Familie fără copii – 1 punct

3. Număr de persoane în întreținere:

- 3.1. Peste 3 copii: 4 puncte
3 copii: 3 puncte
2 copii: 2 puncte
1 copil: 1 punct
- 3.2. Alte persoane: părinți care au domiciliul și se gospodăresc împreună cu titularul cererii (sau membri ai familiei titularului cererii): 2 puncte

Punctajul de la 3.1 și 3.2. se cumulează.

4. Venitul lunar/ membru al familiei:

- 4.1. Mai mic decât venitul minim garantat: 5 puncte (raportat la numărul de persoane)
- 4.2. Între venitul minim garantat și venit net lunar pe membru de familie de până la o jumătate din salariul minim brut pe economie la momentul depunerii cererii (la nivelul lunii iulie 2016, suma este de 530 de lei): 4 puncte

5. Vârsta solicitantului:

- 5.1. Sub 35 de ani: 7 puncte
- 5.2. Între 35-45 de ani: 6 puncte
- 5.3. Între 45 și 55 de ani: 4 puncte
- 5.4. Peste 55 de ani: 3 puncte

6. Data stabilirii domiciliului în orașul Pantelimon:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

- 6.1. Peste 10 ani: 3 puncte
 - 6.2. Între 5 și 10 ani: 2 puncte
 - 6.3. Între 1 an și 5 ani: 1 punct
7. Sumele acordate pentru plata chiriei se vor acorda cu titlu de prestații financiare excepționale, în limita bugetului disponibil și în ordinea de prioritate obișnuită de solicitanți în baza punctajului stabilit.
8. Activități principale:
- 8.1. Depunerea unei cereri de către solicitant și întocmirea dosarului cu actele justificative pentru fiecare dintre criteriile enumerate (domiciliu, stare civilă, persoane în întreținere, venituri, situații speciale), cu obligația ca solicitantul să identifice locuința;
 - 8.2. Verificare dosarului
 - 8.3. Efectuarea de anchetă socială la locuința identificată
 - 8.4. Înaintarea dosarului comisiei de evaluare
 - 8.5. Emiterea unei dispoziții de către Primarul orașului Pantelimon în baza căreia chiria se va plăti direct în contul proprietarului locuinței, pe bază de contract înregistrat la ANAF.
9. Punctajul minim obținut pentru a putea beneficia de plata chiriei este de 12 puncte.
10. Prezentele norme se completează cu actele normative în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIDIREL GEORGE



Secretar

Marius-Cristian GHINCEA

